



FLANŞLI KAMALI İSKELE SİSTEMİ KİRA SÖZLEŞMESİ

1. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

1.1. KİRAYA VEREN

Ünvanı	KALE İSKELE SAN. VE TİC. A.Ş.
Adres	FERHATPAŞA MAH. KARADENİZ CAD. NO:32 ATAŞEHİR/İSTANBUL
Telefon	0216 661 68 81
E-posta	info@kaleiskele.com.tr
Vergi D. - VKN	Küçükyalı V.D.– 4910562256
WEB	www.kaleiskele.com.tr

(Bundan böyle **KALE** olarak anılacaktır)

1.2. KİRACI

Ünvanı	
Adres	
Telefon	
E-posta	
Vergi D. - VKN	/

(Bundan böyle **KİRACI** olarak anılacaktır)

1.3. İSKELENİN KURULACAĞI YER

Şantiye / Proje	/
Adres	
Telefon	

KİRAYA VEREN

KALE İSKELE SAN. VE TİC. A.Ş.

KİRACI

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

KALE'nin işbu sözleşmede belirtilen usul ve esaslar dâhilinde ve kiralama müddetince ekte (EK1) detaylı malzeme listesi verilen Flanşlı Kamalı İskele Sisteminin KİRACI' nın yukarıda adresi verilen şantiyesinde bulundurmasıdır.

3. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

Sözleşmenin süresi (0) ay olup KİRACI tarafından 7 gün önceden ve yazılı olarak talep edilirse kira süresi aynı fiyattan ve aynı şantiyede olmak üzere uzatılabilir. Uzatma sonrasındaki ücret ilk teklif tarihindeki kiranın bedelinden daha az olamaz.

Kira süresinin uzaması halinde, iş bu sözleşme süre ve buna bağlı hususlar hariç aynı şartlarla uzatılmış sayılacaktır.

4. SÖZLEŞMENİN BAŞLAMASI VE SONA ERMESİ

Kira müddeti, sözleşmenin taraflarca imzalanmasından sonra ve kiralamaya konu iskelenin, KİRACI tarafından ilk teslim alındığı tarihte başlar.

İskele kurulumu KALE'ye ait olmadığından kiralamada esas alınacak usul, sözleşme konusu iskelenin teslim tarihidir.

Kira sözleşmesi, sözleşme ile belirlenen süre ve varsa süre uzatımları ile belirlenen süre sonunda iskelenin KALE'nin deposuna teslim edilmesi ile sona erer. İskelenin KALE'nin deposuna teslim edilmesi; her iki tarafça düzenlenecek olan tutanak ile belgelenir.

KİRACI sözleşmenin imzalanmasından sonra haklı bir nedene dayanmaksızın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshederse, KALE bir aylık kira bedeli kadar tazminatı talep edebilir.

Kira süresinin sonunda KİRACI'nın sözleşme konusu malzemeleri noksansız, hasarsız ve makbuz mukabilinde teslim etmesi ve kira bedelini eksiksiz ödemesi ile bu sözleşme sona erer.

5. KİRA BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

Aylık kira bedeline esas iskele miktarı EK1'de belirtildiği şekildedir. Ancak, EK1'de belirtilen malzeme listesi teslimatın tamamlanmasını müteakip, her iki tarafça tanzim edilen teslim tutanakları üzerinden kesinleştirilecektir ve kira bedeli teslim edilen malzeme üzerinden revize edilecektir.

Alıcı ilk kira bedelini iskeleyi teslimatın yapıldığı gün PEŞİNEN sonraki kira bedellerini takip eden ayın ilk haftası KALE'nin "ZİRAAT BANKASI TR 1400 0100 2046 9772 8427 5001" IBAN numaralı hesabına yatırmak zorundadır. Sevk irsaliyesi veya teslim belgesinin alıcı veya şirket yetkilisi tarafından imzalandığı tarih teslim tarihi kabul edilir. Kira bedellerinin herhangi birinin ödenmemesi halinde KİRACI hiç bir uyarı ve ihtarla gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş olur ve sözleşme feshedilmiş sayılır. Bu halde, KİRACI 2 iş günü içerisinde sözleşme konusu malzemeleri noksansız ve hasarsız KALE'a teslim etmek zorundadır. Teslimattan doğacak her türlü zarar ve sorumluluk KİRACI'ya aittir.

İş bu sözleşme konusu iskelenin aylık kirası 0,00 + KDV = 0,00 TL dir

Kira bedelleri Flanşlı Kamalı İskelenin ilk işletmeye alındığı tarihten itibaren başlar. Bu kira bedeli PEŞİN OLARAK ve takip eden (sözleşme uzaması halinde) ayın ilk haftası tahsil edilir.

Kira süresi uzatıldığında ve Flanşlı Kamalı İskeleninsi 30 günden az kullanıldığı durumda, her parça için, Flanşlı Kamalı İskelenin aylık kira bedeli/30 gün esasına göre fatura kesilecektir.

KİRAYA VEREN

KİRACI

KALE İSKELE SAN. VE TİC. A.Ş.

6. GENEL ŞARTLAR

- 6.1** Kira sözleşmesine konu Flanşlı Kamalı İskelenin KİRACI tarafından başkasına kiralanamaz veya satılamaz.
- 6.2** Kiralama konusu iskele KALE'nin bilgisi haricinde monte edildiği yerden başka şantiyelere götürülemez.
- 6.3** KİRACI ile iş yaptığı idare veya üçüncü şahıslar arasında çıkabilecek ihtilaflar kiralayanı bağlamayacağı gibi bu ihtilaflardan KALE'ye gelebilecek her türlü zarar ve ziyan KİRACI'YA ait olacaktır.
- 6.4** İskelenin Kurulu bulunduğu alanda, KİRACI'NIN kendisinden veya müteahhit firmadan kaynaklanan nedenlerle haciz, ihtiyati tedbir ve benzeri yasal prosedürlerle karşılaşması halinde bu durumdan kiralayan derhal haberdar edilecektir.
- 6.5** Teslim edilen İskeleye hiçbir nam altında haciz konulamaz, alıkonulamaz veya alacak karşılığı teminat gösterilemez. Bu gibi durumların oluşması halinde EK2'de belirtilen bedeller üzerinden teslim edilmeyen iskele için KİRACI KALE'ye ödeme yapmakla yükümlüdür.
- 6.6** Varsa süre uzatımları dahil kira süresinin sona ermesinden sonra İskelenin bir parçası olan ve teslim edilmeyen her malzeme bedeli (satılık olarak teslim edilen malzemeler haricinde) EK2'de belirtilen bedeller üzerinden fiyatlandırma yapılarak fatura edilecektir. Hasar ve kayıp durumunda sözleşme eki EK2'de yazılı satış fiyatları geçerlidir.
- 6.7** İş bu kira sözleşmesi sadece Flanşlı Kamalı İskelenin kullanılmasına ilişkin olup, teslim ve iade nakliyeleri, işyerinde boşaltma, istif, yatay – düşey taşıma, iskelenin iş sonunda eksiksiz teslim edilmesi, iskelenin kurulup, sökülmesine ait ücret, sigorta ve sair giderlerinden tümüyle KİRACI sorumludur.
- 6.8** Kiralanan malzemeler kontrol edilerek hatalı gelenleri kullanılmayacak ve hatalı malzemeler derhal KALE'a bildirilecektir.
- 6.9** Flanşlı Kamalı İskelenin kullanımının başlangıcından itibaren doğacak bütün mesuliyeti KİRACI sözleşme tarihinden itibaren kabul eder.
- 6.10** Flanşlı Kamalı İskelenin kullanımı esnasında meydana gelebilecek her türlü iş kazası ve sair kazalardan tümü ile KİRACI sorumludur. Bu kazalar neticesi işçilerin veya üçüncü şahısların bedeni ve maddi zararları ile iskelede ve işyerinde meydana gelecek zararlardan KİRACI sorumlu olacaktır. Bu gibi durumlarda KALE'ye hiçbir şekilde hukuki sorumluluk yükletilemez.
- 6.11** KİRACI sözleşme imzalandıktan sonra deprem, sel gibi doğal afet, ülke çapında genel grev, terör ve tedhiş olayları dışındaki sebeplerle inşaat işlerinin durması nedeni ile kiralanan Flanşlı Kamalı İskelenin kullanılmamasını gerekçe göstererek kira bedelini ödemekten kaçınamaz. Ancak Madde (4) hükümleri amirdir.
- 6.12** Flanşlı Kamalı İskelenin ilk kurumu ve kira bittikten sonra sökümü KİRACI'ya aittir.
- 6.13** Flanşlı Kamalı İskelenin kurulacağı yerin düzenlenmesi KİRACI' YA aittir.
- 6.14** Kiracı veya şantiye sahibi (iş sahibi) şirketlerden birinin iflas erteleme veya konkordatoya başvurusu halinde, şirketlerden birine kayyum veya temsilci atanması halinde işbu kira sözleşmesi önceden herhangi bir ihtarla gerek kalmaksızın kendiliğinden feshedilmiş sayılacaktır. Sözleşme konusu iskeleler, bu halde kiraya verene aynen eksiksiz derhal iade edilecektir. Bu durum taraflarca gayri Kabil'i rucü olmak üzere beyan kabul ve taahhüt edilmiştir.

KİRAYA VEREN

KİRACI

KALE İSKELE SAN. VE TİC. A.Ş.

7. VERGİ, RESİM VE HARÇLAR

Sözleşmeden doğacak resim, harç, vergi ve masraflar KİRACI'YA ait olup, sözleşmedeki bedel üzerinden damga vergisi KİRACI tarafından ödenecektir.

8. KANUNİ İKAMETGÂHLAR

Taraflar iş bu sözleşmenin tatbikatında Madde 1 de belirtilen adreslerini kanuni ikametgâh olarak göstermişlerdir. Tarafların her türlü adres değişikliklerini noter aracılığı ile karşı tarafa bildirmemeleri halinde bu sözleşmede belirtilen adrese yapılmış tüm tebligatlar usulüne uygun yapılmış sayılacaktır.

9. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü anlaşmazlık ve davaların çözümünde ve İcra takiplerinde İSTANBUL Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

10. SÖZLEŞMENİN EKLERİ

- EK1 – Flaşlı Kamalı İskele sisteminin Ayrıntılı Malzeme Listesi ve Bedelleri,
- Tarafların İmza sirküleri,
- EK2 - Flaşlı Kamalı İskele sisteminin Ayrıntılı Malzeme Listesi ve Malzemelerin Pert, Hasarlı, Eksik gelmesi durumunda KİRACI'ya fatura edilecek birim fiyatlar bulunmaktadır.

11. YÜRÜRLÜK

İş bu 11(on bir) maddeden oluşan, 16.10.2025 tarihinde 2 nüsha olarak tanzim ve imza edilen sözleşme imzalanmasını müteakip yürürlüğe girer.

KİRAYA VEREN

KALE İSKELE SAN. VE TİC. A.Ş.

KİRACI

KALE İSKELE SAN. VE TİC. A.Ş.

EK 2

	MALZEME BİRİM FİYATLARI VE TOPLAM DEĞERİ	
---	---	---

SİPARİŞ NO				TARİH:	
FİRMA ADI				TEKLİF NO:	146-KF25
YETKİLİ KİŞİ			TELEFON		
ADRES					
ÜRÜN NİTELİĞİ	KAMALI FLANŞLI İSKELE SİSTEMİ		ÖLÇÜ BİRİMİ	ADET	
SATILIK BEDELİ		KDV DAHİL			

[illegible]

NOT:

- | | | |
|--|--------------|--|
| * FİYATLARIMIZA NAKLİYE DAHİL DEĞİLDİR. | GENEL TOPLAM | |
| * TEKLİFİMİZ 5 GÜN GEÇERLİDİR. | | |
| * FİRMA FİNDEKS RAPORU, VERGİ LEVHASI VE YETKİLİ İMZA SİRKÜLERİ SÖZLEŞME İÇİN GEREKLİ EVRAKLARDIR. | | |

TESLİM SÜRESİ	SÖZLEŞME İLE BELİRLENECEKTİR.
ÖDEME ŞEKLİ	SÖZLEŞME İLE BELİRLENECEKTİR.
AĞIRLIK BİLGİSİ	MALZEME TOPLAM AĞIRLIĞI 0 TN 'DUR.

KİRAYA VEREN

KİRACI

KALE İSKELE SAN. VE TİC. A.Ş.